

ДОГОВОР № 1
о передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование

г. Белгород

«19» января 2023 года

ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице главного врача **Кизиловой Ирины Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОГАУЗ «Детская стоматологическая поликлиника г.Белгорода»**, в лице Главного врача **Пономарева А.А.**, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Заместителя Губернатора Белгородской области от 29 декабря 2015 года № 3529, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны (далее «**Стороны**»), в соответствии с согласия министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (письмо от «19» января 2023 года №11-03/169-11-110эцп), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, далее именуемые «**Имущество**»:

нежилые помещения общей площадью 399,4 кв.м. (помещения расположены на цокольном этаже: №5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,36 (7,1кв.м),37,38,39,40,41) согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 31:16:0117018:398, расположенное по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 43 (Приложение №1), в целях оказания стоматологической помощи детскому населению.

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на здание с выделением на нем арендуемых помещений является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. «Имущество», указанное в п.1.1. настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» в целях оказания стоматологической помощи детскому населению.

1.3. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается с «19» января 2023 года по «19» января 2028 года на 5 лет.

1.4. Имущество является государственной собственностью Белгородской области и принадлежит на праве оперативного управления ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница», что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер государственной регистрации права 31:16:0124024:1743-31/001/2019-2, дата 04.03.2019. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества «Ссудополучателем».

1.5. Затраты «Ссудополучателя» по улучшению переданного в безвозмездное пользование «Имущества» не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное «Ссудополучателю» в порядке, определенным настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.1.4. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора передать «Имущество» «Ссудополучателю» по акту приема-передачи (Приложение №2), с отражением в нем технического состояния «Имущества» на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.5. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования «Имущества» и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.6. В случае аварий, происшедших не по вине «Ссудополучателя», приведших к ухудшению состояния «Имущества», оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- 2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование «Имущество» в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.
- 2.2.2. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора принять от «Ссудодателя» «Имущество» по акту приема-передачи.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность «Имущества», указанного в п.1.1. настоящего Договора.
- 2.2.4. Содержать «Имущество» в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с правилами пожарной безопасности.
- 2.2.5. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт «Имущества», указанного в п.1.1. настоящего Договора, без предварительного письменного согласия «Ссудодателя» и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.
- 2.2.6. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных «Ссудополучателю» имущественных прав, а именно: сдавать «Имущество» в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с предварительного письменного согласия «Ссудодателя».
- 2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к «Имуществу» представителей «Ссудодателя» для проведения проверки соблюдения «Ссудополучателем» условий настоящего Договора.
- 2.2.8. Направить уведомление «Ссудодателю» о желании заключить договор безвозмездного пользования, на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.
- 2.2.9. Письменно, не позднее, чем за один месяц уведомить «Ссудодателя» о предстоящем освобождении помещений при его досрочном расторжении.
- 2.2.10. В случае досрочного расторжения договора, предупредить «Ссудодателя» за 3 месяца.
- 2.2.11. Нести расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных и других услуг (в дальнейшем «Договор на оплату услуг»), путем возмещения затрат «Ссудодателю» или возмещение затрат осуществляет самостоятельно на основании договора, заключенных со специализированными организациями.
- 2.2.12. В случае прекращения договора или истечения срока его действия в семидневный срок вернуть по акту ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормально износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего Договора дополнительно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.
- 3.2. «Ссудодатель» не несет ответственности за недостатки переданного помещения, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны «Ссудополучателю» либо должны были быть обнаружены во время осмотра «Имущества» при его передачи или при заключении договора.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. Все споры или разногласия, возникающие между «Сторонами» из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующем законодательстве порядке.
- 4.2. «Ссудополучатель» несет риск случайного повреждения или случайной гибели имущества, полученного во временное безвозмездное пользование, в соответствии с действующим законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания «Сторонами» и действует до «19» января 2028 года.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению «Сторон». Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются «Сторонами» в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Ссудодателя» в следующих случаях:

5.3.1. В случае необходимости использовать «Имущество» для государственных нужд (экстренной необходимости);

5.3.2. При использовании «Имущества» (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п.1.2. настоящего Договора;

5.3.3. При умышленном или неосторожном ухудшении «Ссудополучателем» состояния «Имущества», либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями «Сторон».

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из «Сторон», она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой «Стороне» об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества, «План – схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование», приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из «Сторон».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ссудодатель»

308036 г. Белгород, ул. Губкина, д. 44
тел/факс (4722) 55-14-34
ИНН 3123448020
КПП 312301001
Казначейский счет 03224643140000002600
Отделение Белгород Банка России//УФК по
Белгородской области, г. Белгород
МФБП (ОГБУЗ «ДЕТСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА» л/сч
20266В58102)
БИК 011403102
ЕКС 40102810745370000018
ОГРН -1183123036733
ОКТМО 14701000001

«Ссудополучатель»

ОГАУЗ «Детская стоматологическая
поликлиника г.Белгорода»
Юридический адрес: Россия, 308000,
г. Белгород, проспект Славы, 58
ОГРН 1023101667511
ИНН 3123027512
КПП 312301001
ОКПО 05134372
Банк получателя:
р/сч 40601810914033000001
ОТДЕЛЕНИЕ Белгород г.Белгород

Главный врач

И.В. Кизилова



Главный врач

А.А. Помомарев

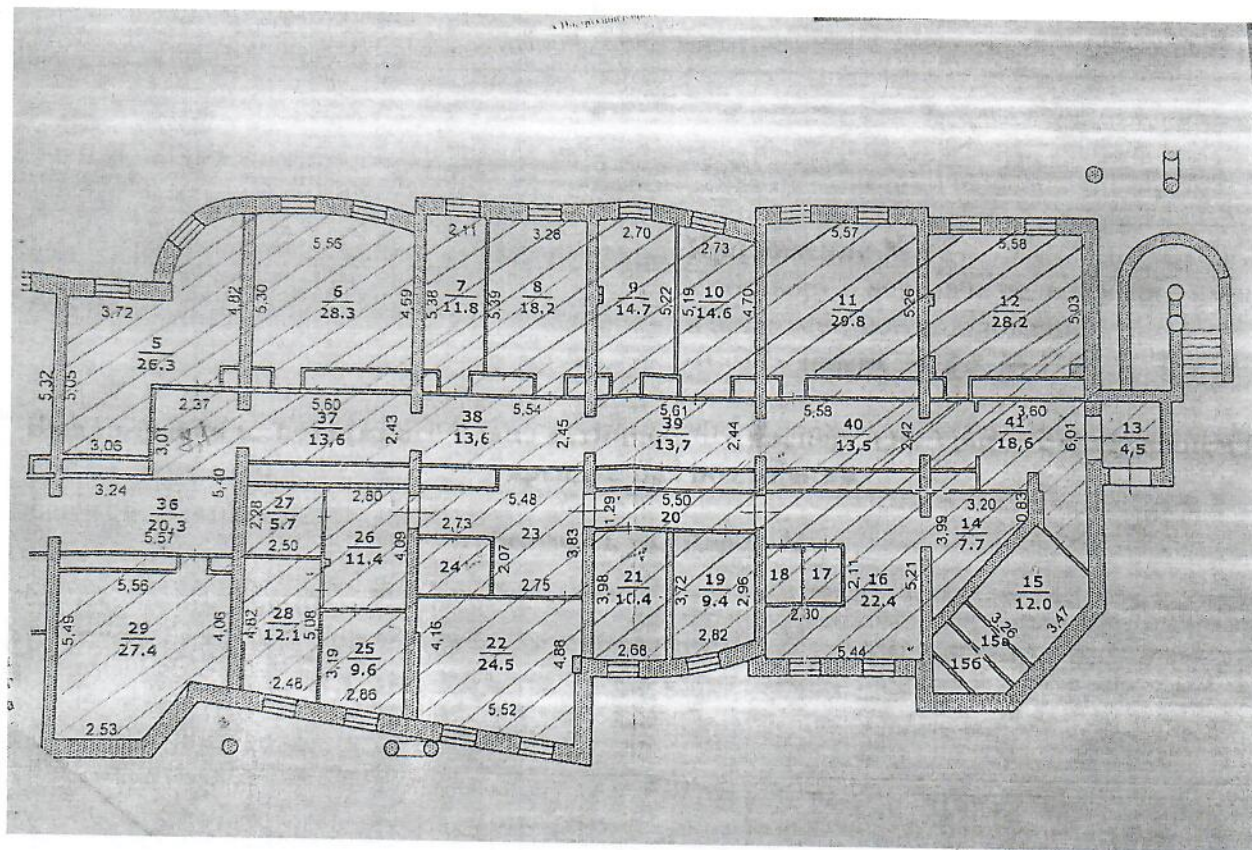


Приложение № 1

к договору о передаче недвижимого имущества
в безвозмездное пользование
от «19» января 2023 г. № 1

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на здание с выделением на нем
арендуемых помещений

г. Белгород, ул. Щорса, 43



Приложение № 2

к договору о передаче
недвижимого имущества
в безвозмездное пользование
от «19» января 2023 г. № 1

**Акт приема-передачи
нежилого помещения**

г. Белгород

«19» января 2023 г.

Настоящим актом, «Ссудодатель» – **ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница»**, в лице главного врача **Кизиловой Ирины Владимировны**, передает, а «Ссудополучатель» - **ОГАУЗ «Детская стоматологическая поликлиника г.Белгорода»**, в лице в лице главного врача **Помомарева А.А.**, принимает в безвозмездное пользование, на основании договора о передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование от «19» января 2023 г., нежилые помещения общей площадью 399,4 кв.м. (помещения расположены на цокольном этаже: №5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,36 (7,1кв.м),37,38,39,40,41) согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 31:16:0117018:398, расположенное по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 43.

Имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации по целевому назначению. Претензий по передаваемому имуществу стороны не имеют.

«Ссудодатель»
ОГБУЗ «Детская областная
клиническая больница»

Главный врач  **И.В. Кизилова**



«Ссудополучатель»
ОГАУЗ «Детская стоматологическая поликлиника
г.Белгорода»

Главный врач  **А.А. Помомарев**

